

חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשע"ב – 2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" - אישור מוסד תכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965² (להלן - חוק התכנון והבניה) לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"אזור איסוף" - שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע;

"בניה חדשה" - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" - בנין או תוספת לבנין שהוקמו בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בעלים בנכס" - כל אחד מאלו:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969³ (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהיעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהיעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהינם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותה של עבודת תיעול, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

2 ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

3 ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל תיעול" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת התיעול העירונית לפי חוק עזר זה ;

"היטל קודם" - היטל תיעול לפי אחד מחוקי העזר הבאים :
חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשכ"ד-1964⁴ ;
חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ג-2003⁵ ;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" - כהגדרתם בחוק התכנון והבניה ;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980⁶ ;

"יציע", "עליית גג" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסמון א' בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה) ;

"המהנדס" - מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מרפסת" - חלק חיצון של בנין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרתף" - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ;
לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;

"מרתף חנייה" - מרתף או חלק ממנו המיועד לשמש על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב ;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;

"עבודת תיעול" - עבודה להתקנת או חפירת תעלה וכל עבודה ומטלה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה ושתכליתה ניקוז מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים ולרבות החלפת חלקים במערכת או שדרוגם, וכן תכנון, תיאום ופיקוח של העיריה בקשר לעבודות כאמור ;

"העיריה" - עיריית תל אביב-יפו ;

⁴ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1571

⁵ ק"ת התשס"ג, עמ' 174

⁶ ס"ח, התש"ס, עמ' 46.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בניני עזר, מרתפים, מרפסות ולרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה וכן מרפסות שאינן מקורות;

"ראש העיריה"- לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

- (1) שטחים מבוניים המהווים בניה חורגת;
- (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצרכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" - תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מתקן להחדרת מים למי תהום וכל מתקן ואבזר אחר המשמש להולכה וניקוז של מים;

"תעלה פרטית" - תעלה המצויה בתחומו של נכס פלוני והמשמשת אותו, ובלבד שהבעלים בנכס זה אינה העיריה;

"תעלה ציבורית" - תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211
⁹ ע"ר 1946, תוס' עמ' 153

”תעריפי היטל שבתוקף”-

תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל תיעול

(א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או גובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאיזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי העיריה ותהא פתוחה לעיון הציבור;

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:

(1) ביצוע עבודת תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס נשוא החיוב בהיטל; לענין זה, ”ביצוע עבודות תיעול”-תחילת עריכתן של תוכניות לביצוען של עבודות תיעול באיזור האיסוף בו מצוי הנכס נשוא החיוב וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה; לא בוצעו עבודות תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור או טרם הוחלל בביצוע העבודות בפועל של עבודות התיעול, תאשר העיריה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. היטל תיעול לנכס

(א) היטל תיעול לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי היטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2 (ג)1 ו-3 (ג)7 ו-1 (ה) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2 (ג)2 ו-7 (ד) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, דמי פיתוח ו/או היטל קודם ו/או היטל תיעול (להלן - חיוב קודם) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הקודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה;

(ד) שולם בעבור נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב היטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, או תיגבה ממנו בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער

השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. בוטל

5. בוטל

6. היטל בשל בניה חורגת

(א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ג)(1) (להלן - מועד התגבשות החיוב)

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל תיעול באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) - (ה). ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של תיעול באיזור האיסוף בו מצוי הנכס או בכפוף לביצוע עבודות להתקנתו של תיעול כאמור, בהתאם להגדרת "ביצוע עבודות תיעול" בסעיף 2(ג)(1) לעיל.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי יעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או מבלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943¹⁰, תשיב העיריה לבעל הנכס האמור את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורט חוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטחו של הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.
- (ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ג), 7(ד) או 9(ב) סיפה.

10. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 1(1) ו-3(3), 6 ו-7(ג) ו-1(ה) ו-15 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג), 7(ד) ו-9(ב) או סעיף 9(ב) סיפא, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ובסעיפים 2(ב), 7(ד) ו-9(ב) סיפא, אם ניתן ההיתר או האישור נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. טיפול בתעלה

- (א) לא יטפל אדם בתעלה ציבורית, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

13. החזרת מצבה של תעלה לקדמותה

- (א) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 12(א), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 ובסעיפים קטנים (א) עד (ג), רשאית העיריה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף קטן (א). בוצעה עבודה כאמור, רשאית העיריה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיף קטן (א), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.
- (ה) העיריה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ד), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחייב על ביצוע העבודות, במסגרתה נדרש החייב לבצע את העבודות בתוך פרק זמן שיקבע, שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבונו.

14. התקנת תעלה בידי בעלים בנכס

- (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן בו יש לסיימן; כן תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של העיריה כקבוע בסעיף 13(ה) לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצען הבעלים תוך השתת עלותן על הבעלים.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר העיריה.
- (ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית העיריה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

15. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(א) בוצעו עבודות תיעול טרם תחילתו של חוק עזר זה, בעטין מוסמכת היתה העיריה לחייב נכס בתשלום היטל קודם, וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי העניין.

(ב) סכום ההיטל הקודם אותו ישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם;

לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" - התעריפים שהיו תקפים בעת תחילת עבודות התיעול ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה. אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בכדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל עבור בניה חדשה, כקבוע בסעיפים 2 עד 6 לחוק עזר זה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהוראת סעיף 6 לחוק עזר זה ביחס לאופן חישובו וקביעתו של היטל עבור בנייה חורגת.

16. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

17. תיקון חוק העזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד)

מהתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), תשמ"ג-1983¹¹ (להלן - חוק עזר להצמדה) יגרע "חוק העזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ג-2003", ובמקומו יוסף "חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשע"א-2011".

18. מגבלת גבייה

החל ביום ג' באדר, התשפ"ח (1 במרץ 2028), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

¹¹ ק"ת התשמ"ג, עמ' 706

פורסם ק"ת-חש"ם 762, התשע"ב, עמ' 46
תוקן ק"ת-חש"ם 799, התשע"ד, עמ' 241
תוקן ק"ת-חש"ם 884, התשע"ז, עמ' 679

19. ביטול

חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ג - 2003 - בטל.

20. הוראת שעה

על אף האמור בחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2013.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3-6)

שיעורי ההיטל

בשקלים חדשים

1. היטל תיעול-

16.81	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
54.14	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חניה
37.93	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה

תוספת שנייה

(סעיפים 2(ג)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית תל אביב-יפו מאשר בזה כי עריכת התכניות לביצוע עבודות תיעול..... החלה, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....

מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית תל אביב-יפו מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות תיעול מצוי
בעיצומו, וכי תחילת עבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....

מהנדס העירייה

נתאשר היום יום _____

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו